

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: intravilan mun. Craiova (fost Craiova-Facai) str. Prelungirea Becheului nr.34 A (fost 34, fost nr.30, fosta T15, p.430)
23046	870	
Cartea Funciara nr. CRAIOVA		
Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CRAIOVA		

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1	A	870
Total		870

Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard de metal si limita conventionala

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
CI	-	-
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 870 mp
Suprafata din act = 870 mp

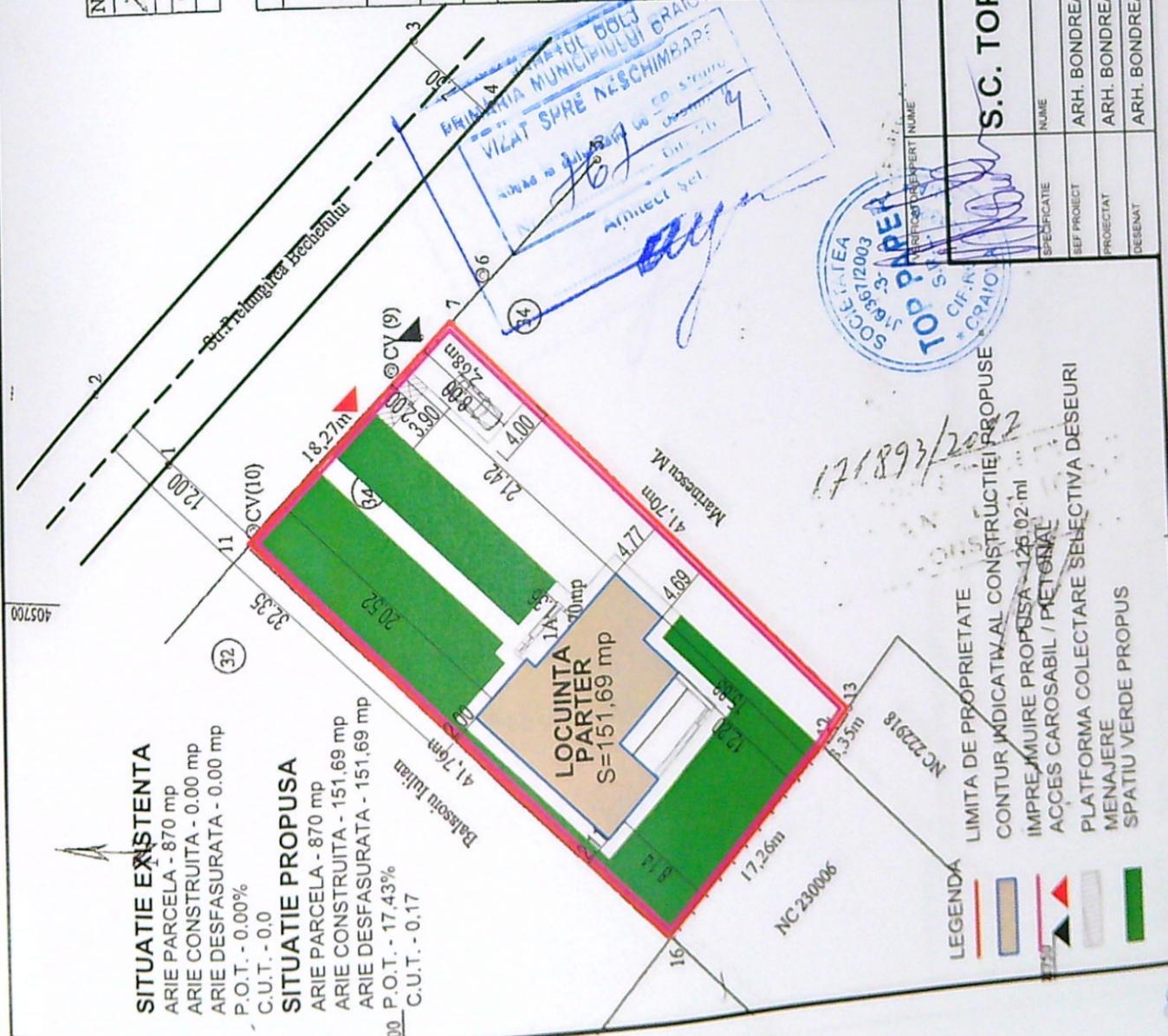
Executant,
SC CRAICAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 11.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

PROIECT NR.	12/2021
PAGA	D.T.A.C.
PLANSĂ NR.	A00
BENEFICIAR ROMAN ANDRA MADALINA SI MARINESCU RAZVAN MARIUS	
TITLU PLANSĂ CRAIOVA, PRELUNGIREA BECHEULUI, NR. 34A, JUDEȚUL DOLJ	
SEMĂNAT Cămină Simona ROMÂNIA	
REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.	
SEMĂNAT	11/500
SCARA	11/500
NUME	ARH. BONDREA ANDRA
BEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDRA
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA
DESEMAT	ARH. BONDREA ANDRA
DATA	IUNIE 2021
PLAN DE SITUATIE	

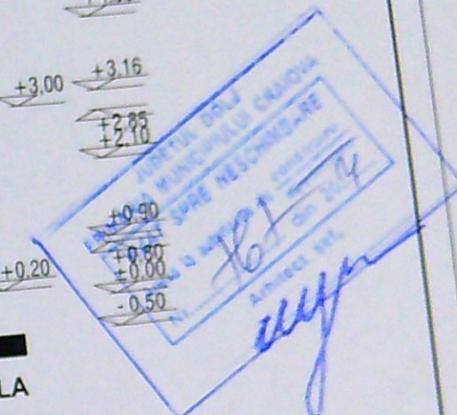


- sort din tabla zincata gri inchis
- atic din zidarie de BCA de 15 cm, legat la partea superioara cu centura b.a.
termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative albe
- igheab din tabla zincata gri
- perete din zidarie de caramida de 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative albe
- ancadrament din polistiren extrudat de 10 cm - tencuieli decorative gri inchis
- fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
- fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
- burta din tabla zincata gri
- iardiniera b.a., tencuieli hidrozistente - gri inchis
- soclu b.a., tencuieli hidrozistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri inchis



FATADA PRINCIPALA

+5.50
+4.30
+3.00 +3.16
+2.85
+2.85
+0.30
+0.80
+0.00
-0.50



- sort din tabla zincata gri inchis
- atic din zidarie de BCA de 15 cm, legat la partea superioara cu centura b.a.
termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative albe
- invelitoare din tiola metalica gri
- igheab din tabla zincata gri
- perete din zidarie de caramida de 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative albe
- ancadrament din polistiren extrudat de 10 cm - tencuieli decorative gri inchis
- fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
- fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
- burta din tabla zincata gri
- usa dubla cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
- pergola metalica, vopsita in camp electrostatic - alb
- iardiniera b.a., tencuieli hidrozistente - gri inchis
- soclu b.a., tencuieli hidrozistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri inchis
- burta din tabla zincata gri, tras prin polistirenul expandat de la fatada, pentru
colectarea apelor pluviale de la placa b.a. scoasa in consola peste terasa
- trepte b.a., finisaj gresie antiderapanta



FATADA SECUNDARA

+5.50
+5.22
+4.30
+2.95
+2.85
+2.85
+1.50
+1.00 +0.90
+0.30 +0.80
-0.50

<p>S.C. TOP PAPER S.R.L.</p> <p>ARH. BONOREA ANDRA</p> <p>ARH. BONOREA ANDRA</p> <p>ARH. BONOREA ANDRA</p>	<p>DATA: Iunie 2021</p> <p>SCALA: 1/100</p>	<p>ROMAN ANDRA MADALINA SI MARINESCU RAZVAN MARIUS CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. PRELUNGIREA BECHETULUI, NR.34A, JUD. DOLJ</p>	<p>12/2021</p> <p>D.T.A.C.</p> <p>A04</p>
---	---	--	---

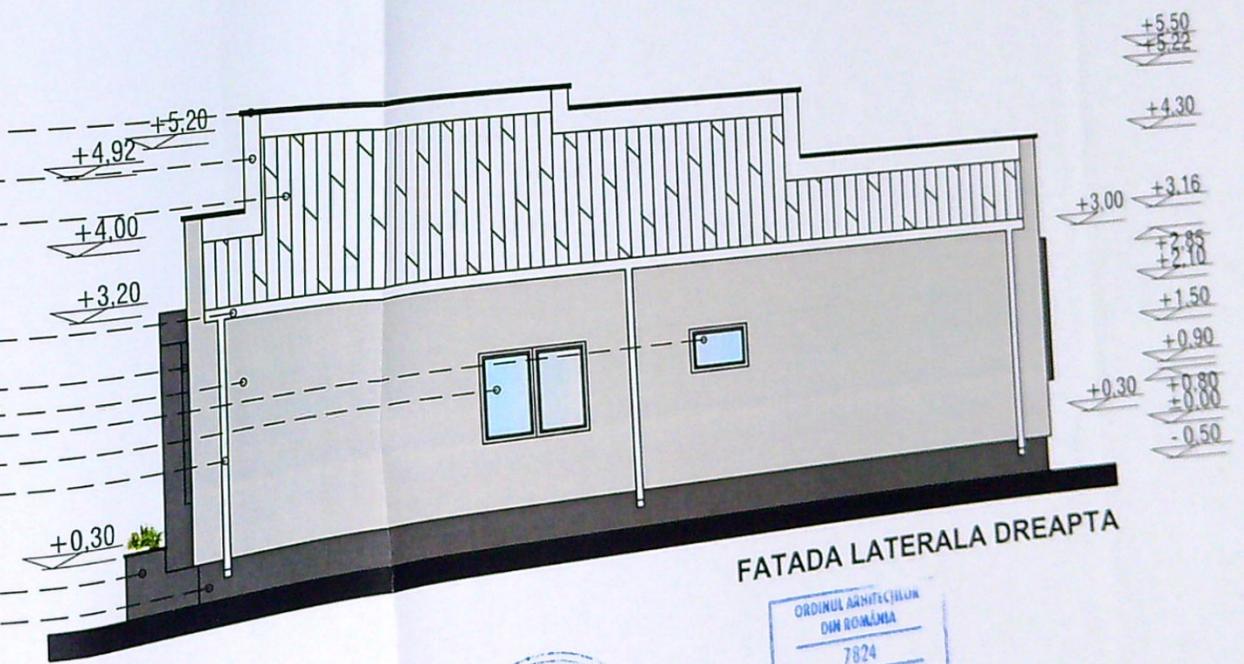
sort din tabla zincata gri inchis
 atic din zidarie de BCA de 15 cm, legat la partea superioara cu centura b.a.
 termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative albe
 placa b.a. in consola, prevazuta la partea superioara cu beton de panta 2% pentru scurgerea apelor pluviale
 ancadrament din polistiren extrudat de 10 cm - tencuieli decorative gri inchis
 perete din zidarie de caramida de 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative gri deschis
 ferestra cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
 perete din zidarie de caramida de 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative albe
 gardiniera metalica, vopsita in camp electrostatic - alb
 gardiniera b.a., tencuieli hidrozistente - gri inchis
 burta din tabla zincata gri, tras prin polistirenul expandat de la fatada, pentru
 colectarea apelor pluviale de la placa b.a. scoasa in consola peste terasa
 soclu b.a., tencuieli hidrozistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri inchis



FATADA LATERALA STANGA

CA MARINA MANGALIU CRUDA
 ALAT SHRE NESCHIMARE
 Nr. 167 din 2021

sort din tabla zincata gri inchis
 atic din zidarie de BCA de 15 cm, legat la partea superioara cu centura b.a.
 termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative albe
 invelitoare din tigla metalica gri
 latheab din tabla zincata gri
 ancadrament din polistiren extrudat de 10 cm - tencuieli decorative gri inchis
 perete din zidarie de caramida de 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli decorative gri deschis
 ferestra cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
 ferestra cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri inchis
 burta din tabla zincata gri
 gardiniera b.a., tencuieli hidrozistente - gri inchis
 soclu b.a., tencuieli hidrozistente pe termosistem extrudat de 5 cm - gri inchis



FATADA LATERALA DREAPTA

VERIFICATOR EXPERT NUME	NUME	SCALA	DATA	PROIECTANT	PLANTA NR.
	ARH. BONDREA ANDRA	1/100	IUNIE 2021	ARH. BONDREA ANDRA	A05
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDRA				D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA				
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA				
S.C. TOP PAPER S.R.L.				ROMAN ANDRA MADALINA SI MARINESCU RAZVAN MARIUS CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. PRELUNGIREA BECHETULUI NR.34A, JUDE. DOLJ	
				FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA	
				12/2021	